

## Referat fra Generalforsamlingen den 25.7.21 – Svinø forsamlingshus.

### 1. Valg af dirigent; Erling Johansen, Sandvigvej 8.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var 51 stemmeberettigede grundejere repræsenteret. Der er i alt 122 stemmeberettigede grundejere i foreningen.

### 2. Bestyrelsens beretning, formanden aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden gennemgik de opgaver som foreningen har arbejdet med i det forløbne år.

Herunder var der nogle enkelte spørgsmål til oplysningen om at vejene fremover belægges med stenskærver, formålet er at dæmpe farten på vejene og mindske støvgener.

Der blev lavet aftale med de sidste beboere på Sandvigvej, der har privat ejet vej, om de ønsker at der lægges stenskærver. Formanden og beboerne aftaler nærmere.

Der kom forslag om at man kan forsøge sig med at søge politi og kommune om legeområde på det første stykke af Sandvigvej.

Der kom forslag om at lokalplaner og deklarationer for områdets beboere i grundejerforeningen lægges på hjemmesiden.

Under punkt 10 i beretningen udgår følgende ” fællesarealet udfor Sandvigvej nr. 15 og nr. 17 vil blive omlagt for at tilgodese biodiversiteten og frit udsyn”.

Der kom forslag om Sct. Hans arrangement. Det blev vedtaget, og Henning fra Sandvigvej 25 meldte sig selv som arrangør de næste mange år. Der lægges dog op til at andre også melder sig, så han ikke står med det helt alene. Grundejerforeningen vil være sponsor på arrangementet.

Der kom forslag om flere og anderledes placering, omkring henvisningsskilte for udefrakommende til stranden.

Formanden pointerede, at al beplantning der er udover en enkelte grundejers skel, skal beskæres / fjernes ind til skel.

Formanden uddelte gave og takkede Bent for hans deltagelse og arbejde for grundejerforeningens bestyrelse.

Generalforsamlingen tog herefter enstemmigt formandens beretning til efterretning.

### 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Formanden fremlagde årsrapporten.

Det blev oplyst at foreningen fremover har indført et nyt administrationsgebyr på kr. 500,- overfor ejendomsmæglere.

Der er indkøbt 3 bænke til opsætning langs strandvolden.

Afviselser fra budgetunder punkt vedligehold / fællesudgifter; indkøb af hjertestarter, oprettelse af ny hjemmeside der lever op til de nye sikkerhedskrav.

Formuekrav til foreningen; svarende til et års kontingent.  
Det blev indstillet et kontingent for næste år på kr. 900,-  
Generalforsamlingen godkendte enstemmigt det fremlagte regnskab.

4. Godkendelse af næste års kontingent. Det blev foreslået, at foreningens formue skal svare til 1 års kontingent. Kontingent for næste år kr. 900,- blev godkendt af generalforsamlingen enstemmigt.
5. Valg af nyt bestyrelsesmedlem, da Bent ikke ønsker genvalg og træder ud af bestyrelsen.  
Nyt bestyrelsesmedlem Rune fra Soløje Strandvej 2 blev valgt ind.
6. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.  
Genvalg af revisorerne.  
Nyvalg af revisor suppleanter; Lennart Frandsen, Sandvigbakken 26 og Anne Sofie Bryhni, Sandvigvej 27.
7. Indkomne forslag - forslag fra bestyrelsen til nye vedtægter og god orden. Forslaget om nye vedtægter blev enstemmigt vedtaget med nogle få ændringer. Da der ikke var fremmødt et tilstrækkeligt antal medlemmer, skal de nye vedtægter bekræftes på en ekstraordinær generalforsamling, jf. §7 i de gældende vedtægter. Indkaldelse hertil, vil blive udsendt om kort tid.

God adfærd blev gennemgået af Lennart

Der var nogle enkelte bemærkninger, men ingen ændringsforslag. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt de nye leveregler, god adfærd, i grundejerforeningen.

8. Eventuelt.

Søren Christiansen, Soløje Strandvej 16, fortalte om overdragelsen af fællesområdet til Grundejerforeningen. De sidste tinglysninger forventes at være på plads i løbet af august måned i år.

Der er kommet et forslag, om fx etablering af legeplads på Grundejerforeningens areal ved Rævehøjvej.

Det blev besluttet at arbejde videre, i en arbejdsgruppe, omkring nogle af de mange forskellige muligheder, der blev stillet.

Beboere der ønsker at deltage i arbejdsgruppen, bedes henvende sig på Facebook, sende en besked via Grundejerforeningen Svinø Strand.

Dirigent

Referent

Erling Johansen

Henriette Andreassen