

Referat fra Generalforsamlingen den 24.7.2022 – Svinø Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent; Erling Johansen, Sandvigvej 8.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
2. Bestyrelsens beretning, formanden aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.
Formanden gennemgik de opgaver, som foreningen har arbejdet med i det forløbne år. Herunder var der nogle spørgsmål til budget og regnskab.
Det blev nævnt at der var en mulig diskrepansen i 2021 budgettet contra det realiserede beløb for kontingentindbetaling 2021 er 24.100 kr. Det er efterfølgende undersøgt og der er ikke en diskrepans idet kontingentet blev nedsat til 600 kr. fra 800 kr., efter budgettet 2021 blev udarbejdet og frem til generalforsamlingen i 2020.

Niels Soelberg havde i første omgang lånt foreningen 30.000 kr. og dernæst 3.500 (efter at budgettet 2022 var dannet).

Det blev understreget, at Niels Soelberg ikke har modtaget renter af lånet.

Der kom en kommentar til de to blomsterbede med vilde blomster, da en beboer ikke mente at der var bevilliget penge til dette. *Den nyvalgte bestyrelse har efterfølgende undersøgt spørgsmålet. Misforståelsen skyldes, at det af referatet fra Generalforsamlingen den 25. juli 2021 fremgår, at følgende tekst udgår af formandens beretning: "Fællesarealet udfor Sandvigvej nr. 15 og nr. 17 vil blive omlagt for at tilgodese biodiversiteten og frit udsyn".* Teksten blev alene taget ud af beretningen, fordi aktiviteten ikke blev gennemført i beretningsåret, og ikke fordi bevillingen blev trukket tilbage.

Kritik af bestyrelsens beretning om omkostninger til landmåler, der er afholdt af Grundejerforeningen i forbindelse med overdragelse af arealet Soløje til Grundejerforeningen fra Kaj Christiansen. Det var tidligere aftalt, at Kaj Christiansen skulle afholde alle omkostninger i forbindelse med udstykningen. Kaj havde oprindeligt fået foretaget opmålingerne, men da der var tvivl om fællesarealerne var afsat korrekt i henhold til landmålermarkeringer af området, blev der af bestyrelsen bestilt en opmåling for at tilsikre, at fællesarealerne i Soløje var korrekt opmålt inden overdragelse til Svinø Strands Grundejerforening.

Formanden pointerede, at al beplantning, der rager udover den enkelte grundejers skel, skal beskæres/fjernes af grundejer ind til skel.

Færdsel på stranden – og opsætning af bænke. P.A. Hansen ejer en del af diget langs med Sandvigvej frem til Sandvigvej nr. 30. Herfra er diget ejet af beboerne på det sidste private stykke af Sandvigvej. Der er tinglyst brugsret til diget til Grundejerforeningen, hvilket giver Grundejerforeningen mulighed for bl.a. at opsætte bænke. Grundejerforeningen har opsat 3 bænke på stranden til bl.a. erstatning af gamle bænke. Der opfordres til, at alle gamle bænke ud for Sandvigvej 27 fjernes.

Formanden opfordrede alle beboer og gæster til at sænke farten på vejene.

Generalforsamlingen tog herefter enstemmigt formandens beretning til efterretning.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Kassereren fremlagde regnskab for 2021.

Det blev bl.a. oplyst, at foreningen fremover har indført et nyt administrationsgebyr på kr. 500,- i forbindelse med ejendomsmægleres indhentning af oplysninger i forbindelse med salg af sommerhuse.

Generalforsamlingen godkendte det fremlagte regnskab.

4. Godkendelse af kontingent. Det blev foreslået, at foreningens formue skal svare til 1 års kontingent. Formanden foreslog et ekstraordinært kontingent på kr. 1200,- til betaling pr. 1.8.2022 og et årligt kontingent for 2023 på 1200 kr. for herved at have en formue i grundejerforeningen svarende til et års kontingent. Kontingent for 2023 skal betales senest pr. 1.1.2023.

Der blev stillet mod-forslag om kontingent for 2023 på 900 kr. fra Ebbe Nielsen, Sandvigbakken 14. Forslaget fik 16 stemmer, mens bestyrelsens forslag om årligt kontingent på 1200 kr. blev vedtaget med 18 stemmer

5. Det ekstraordinære kontingent for 2022 på kr. 1200 blev vedtaget med 23 stemmer for og 11 stemmer imod.

6. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer.

Niels ønsker ikke genvalg, og træder ud af bestyrelsen.

Per og Henriette blev genvalgt.

Nyt bestyrelsesmedlem Anne Sofie Bryhni fra Sandvigvej 27 blev valgt ind.

Nyt bestyrelsesmedlem Tobias Kerrn-Jespersen fra Sandvigbakken 18 blev valgt ind.

Suppleant Ulla Soelberg fra Sandvigbakken 4 blev valgt ind.

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Genvalg af revisorerne. Erling Johansen Sandvigvej 8 og Janni Bestle, Rævehøjvej 4

Genvalg af revisor suppleant; Lennart Frandsen, Sandvigbakken 26.

8. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde inden generalforsamlingen rettidigt modtaget et forslag fra 2 grundejere, om at pålægge bestyrelsen at orientere grundejerne ved bl.a. indkaldelse til årlig strandrensningsdag og Sct. Hans arrangement ved brug af grundejernes e-mailadresser. Bestyrelsen hjælper gerne med at dele information om arrangementer på Facebook og Hjemmesiden. Henriette er kontakt person. Grundejerne opfordres til at holde sig løbende orienteret via disse medier på nettet.

9. Eventuelt.

På mødet kom der forslag om Sct. Hans arrangement igen til næste år.

Henning Kurt Hansen fra Sandvigvej 25 meldte sig selv som arrangør til næste år.

Dirigent

Referent

Erling Johansen

Henriette Andreassen