

Referat fra Generalforsamlingen den 30.7.23 – Svinø forsamlingshus.

Erling Johansen, Sandvigvej 8 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var 43 stemmeberettigede grundejere repræsenteret.

1. Formandens beretning

Formanden aflagde beretning for det forløbne år og gennemgik herunder de opgaver, som foreningen har arbejdet med i det forløbne år.

Der var spørgsmål til badestranden og Vordingborgs kommunes beslutning om at fjerne det blå flag og skraldespanden ved stranden. Vordingborg kommune har valgt at spare, så derfor disse tiltag.

Bestyrelsen vil kontakte Vordingborg Kommune for at høre om mulighederne for genindførelse af blå flag.

Det blev fra en grundejer oplyst, at der udover de to dræn ved Sandvigvej, også er tre dræn ved Soløje Strandvej, som grundejerforeningen står for at vedligeholde. Herudover er der to dræn, der ligger ud til Dybsøvej, som Vordingborg Kommune vedligeholder.

Generalforsamlingen tog herefter enstemmigt formandens beretning til efterretning.

2. Aflæggelse af regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet for 2022. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog et kontingent for 2024 på 1.000 kr. Forslaget er baseret på et budget for 2024, der blandt andet omfatter indmeldelse af grundejerforeningen i Fritidshusejernes Landsforening, for at kunne søge råd og vejledning, samt gøre brug af deres forsikringsordning. Grundejerforeningen mangler i dag dækning i tilfælde af netbank indbrud samt bestyrelsesansvars forsikring.

Generalforsamlingen vedtog et kontingent for 2024 på 1.000 kr. Kontingentet vil blive opkrævet i begyndelsen af 2024.

4. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Rune Lindhal-Jacobsen fra Soløje Strandvej 2 ønskede ikke genvalg som bestyrelsesmedlem.

Ulla Soelberg fra Sandvigbakken 4 ønskede ikke genvalg som suppleant

Lene Jørgensen fra Soløje Strandvej 20 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Lisbeth Fleckner fra Rævehøjvej 24 blev valgt som ny suppleant.

Ingelise Nielsen fra Sandvigbakken 14 blev valgt som ny suppleant.

5. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

Genvalg af revisorerne Erling Johansen fra Sandvigvej 8 og Janni Bestle fra Rævehøjvej 4.

Nyvalg af revisor suppleanter; ingen.

6. Indkomne forslag

a. Kommunikation

Ebbe Nielsen fra Sandvigbakken 14 foreslog, at der udsendes e-mail til grundejerne omkring relevante tiltag.

Det blev besluttet at følge forslaget under forudsætning af, at dette kan gøres inden for gældende lovgivning, herunder inden for GDPR-reglerne. Bestyrelsen undersøger dette.

b. Badebro

Lisbeth Fleckner fra Rævehøjvej 24 foreslog opsætning af badebro og præsenterede foreløbig projekt-idé og økonomi. Det blev aftalt at nedsætte en arbejdsgruppe til at undersøge yderligere omkring dette. Foreløbige deltagere er Lisbeth Fleckner, Susanne Feldthusen og Anne Sofie Bryhni. Arbejdsgruppen melder tilbage til generalforsamlingen i 2024.

Lennart Frandsen fra Sandvigbakken 26 oplyste, at han havde udarbejdet et arbejdspapir, der kan indgå i arbejdsgruppens arbejde.

c. Træhøjde, plantning af hæk og nabohensyn

Jan Fleckner fra Rævehøjvej 24 applerede til, at grundejerne i foreningen viser hensyn overfor andre, så man ikke unødigt blokerer udsigt til havet. For at lette beskæring og fældning foreslog han, at bestyrelsen taget stilling til indførelse af af en fælles haveordning ift bortkøsel af haveaffald 3-4 gange årligt. Det blev aftalt, at Jan Fleckner indhenter tilbud og sender disse til bestyrelsen, som herefter vurderer forslaget.

(Red.: Bestyrelsen henleder opmærksomheden på retningslinjer for god adfærd på Svinø Strand for medlemmer af grundejerforeningen.)

7. Eventuelt

Lis Petersen fra Sandvigvej 29 oplyste, at der kommer nye regler omkring uddeling af post og herunder om placering af postkasser.

Morten Hansen fra Sandvigbakken 9 foreslog, at bestyrelsen ser på muligheder for en lokalplan for området.

Dirigent


Erling Johansen

Referent


Henriette Andreassen