

## Referat af Generalforsamling den 28. juli 2024 – Svinø Forsamlingshus

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Erling Johansen, Sandvigvej 8 som dirigent, som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var indkaldt skriftligt med mindst 14 dages varsel i overensstemmelse med vedtægternes § 4, stk. 2. Det blev ved håndsoprækning konstateret, at der var 61 stemmeberettigede, hvoraf 8 var fuldmagter.

### 2. Formandens beretning

Formanden henviste indledningsvis til den udsendte beretning. Bestyrelsen havde efter sidste års Generalforsamling konstitueret sig, hvorefter de enkelte bestyrelsesmedlemmer præsenterede sig og kort omtalte, hvilke arbejdsopgaver de har beskæftiget sig med.

Formanden nævnte blandt andet, at

- stormvejr og meget regn har været en udfordring i det forgangne år. Heldigvis er der ikke rapporteret om skader på ejendomme. Stormen i begyndelsen af august 2023 medførte store mængder ålegræs på stranden, som bestyrelsen forsøgte at få Vordingborg kommune til at fjerne. Kommunen oplyste imidlertid, at denne service ikke ydes. Døde sæler drev i land senere på måneden. Efter kontakt til Naturstyrelsen og kommunen blev sælerne fjernet af kommunen. Det viste sig, at sælerne er døde fugleinfluenza.
- bestyrelsen har sørget for udlægning af skærver på Rævehøjvej og Sandvigbakken. På fællesarealerne er græsset blevet slået syv gange og diget én gang.
- bestyrelsen har bedt Vordingborg kommune om at genindføre Blåflag-ordningen ved Svinø Strand, men kommunen har oplyst, at den af sparehensyn ikke yder denne service længere.
- bestyrelsen har undersøgt muligheden for afhentning af haveaffald, og vil tage initiativ til en forsøgsordning med opstilling af 3-4 containere i efteråret 2024. Bestyrelsen vil orientere nærmere om tidspunkt og placering via grundejerforeningens hjemmeside og pr. e-mail. På næste årlige Generalforsamling kan der tages stilling til, om ordningen skal gøres permanent.
- bestyrelsen har på baggrund af forslag på sidste Generalforsamling rejst spørgsmålet om en samlet bevarende lokalplan for området over for Vordingborg kommune. Kommunen har oplyst hertil, at man ikke har sådanne overvejelser, men at man gerne indgår i dialog herom. Med hjælp fra Gert-Krogstad-Nilsen er det lykket at få nedskillet hastigheden til 40 km. på Dybsøvej fra sommerhusbebyggelsen til havnen.
- grundejerforeningen var vært for årets Sankt Hans arrangement, og arrangementet var velbesøgt.
- bestyrelsen har skiftet administrator til Plan Revision, som vandværket ligeledes benytter. Bestyrelsen er meget tilfreds med den nye administrator.
- bestyrelsen har indgået licens- og serviceaftale med Microdata, som sikrer overholdelse af GDPR-regler og privatlivspolitik.
- bestyrelsen har i efteråret 2023 indmeldt Grundejerforeningen i Sommerhusejernes Landsforening (SL) og herigennem udskiftet grundejerforeningens forsikringer til mere dækkende og økonomisk fordelagtige forsikringer.
- arbejdsgruppen vedr. etablering af badebro har udarbejdet forslag, som fremlægges til afstemning (se punkt 5 nedenfor).

Efter en række opklarende spørgsmål blev beretningen enstemmigt taget til efterretning.

### 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren indledte med at oplyse, at årets resultat for 2023 udviser et overskud på 48.115 kr., og at foreningens egenkapital ved udgangen af 2023 udgjorde ca. 166.000 kr. Herefter gennemgik kassereren de enkelte udgiftsposter, hvor den største post er vedligeholdelse af vejene.

Efter besvarelse af nogle opklarende spørgsmål blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

#### 4. Fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde budget for 2025 og foreslog på den baggrund et kontingent for 2025 på 1.000 kr. svarende til kontingentet for 2024.

Kassereren oplyste, at der i budgettet for 2024 og med det forventede forbrug i 2024 vil være råderum til udgifter til en haveaffaldsordning i efteråret 2023, og at der i budgettet for 2025 er sat 10.000 kr. af til en eventuel fortsættelse af haveaffaldsordning.

Kassereren oplyste endvidere, at der i budgettet for 2025 ikke var taget højde for eventuelle udgifter til en badebro, fordi etablering af badebro kræver Generalforsamlingens vedtagelse; jf. dagsordenen.

Det forslåede kontingent på 1.000 kr. for 2025 blev vedtaget.

(Red. Der vedlægges budget for 2025, hvor der er indsat budgetpost til badebro, jf. Generalforsamlingens beslutning under punkt 5).

#### 5. Forslag fra arbejdsgruppe om etablering af badebro med henblik på afstemning

Lisbeth Fleckner henviste til det udsendte materiale, herunder forhåndstilsagn fra Friluftsrådet om tilskud på 150.000 kr., og et yderligere forventet tilskud på ca. 50.000. Det resterende beløb til opsætning af badebroen skal Grundejerforeningen betale, hvilket anslås til en engangsudgift på 20.000 kr. og en årlig vedligeholdelsesudgift på 5.000 kr. Badebroen vil være med brede trin og skiltning med hovedspring og fiskeri forbudt. Grundejerforeningens forsikringer dækker også personskade på badebro, men ikke skader på selve broen.

Flere grundejere udtrykte bekymring for øget offentlig trafik, parkering og risiko for ødelæggelse af badebroen i vinterperioden.

Andre grundejere fra salen udtrykte glæde ved udsigten til etablering af en badebro, og var ikke betænkelige ved øget offentlig trafik, parkering eller risikoen for eventuel ødelæggelse af badebroen i vinterperioden. Flere udtrykte et klart ønske om etablering af badebroen af hensyn til bl.a. vinterbadning.

På baggrund af den forløbne debat foreslog dirigenten afstemning om forslaget. 29 stemte for forslaget, 27 imod, mens 3 hverken stemte for eller imod. Hermed blev forslaget vedtaget.

Der vedlægges justeret budget, hvor der er taget højde for Generalforsamlingens beslutning.

#### 6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, jf. § 3, stk. 2

Bestyrelsesmedlemmer:

Per Stokholm ønskede ikke genvalg og træder ud af bestyrelsen

Anne Sofie Bryhni blev genvalgt (1 år)

Henriette Kirkerup Andreassen blev ikke genvalgt

Tobias Kern-Jespersen blev genvalgt (1 år)

Gert Krogstad-Nielsen, Rævehøjvej 30 og Lisbeth Fleckner, Rævehøjvej 24 blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen.

Suppleanter:

Jens Welling, Sandvigvej 16A og Susanne Feldthusen, Sandvigvej 30 blev valgt som suppleanter.

#### 7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Erling Johansen, Sandvigvej 8 og Janni Bestle, Rævehøjvej 4 blev genvalgt som revisorer og Ebbe Nielsen, Sandvigbakken 14 blev valgt som revisorsuppleant.

#### 8. Indkomne forslag

##### 2. Lokalplan for Sandvigbakken og Sandvigvej, forslag fra Anders og Jonas Hansen, Sandvigbakken 9

Anders Hansen begrundede og henviste til det udsendte forslag til henvendelse til Vordingborg kommune om vedtagelse af en bevarende lokal plan for sommerhusområdet.

Der var divergerende opfattelser om ønsket om en bevarende lokalplan. Flere grundejere var bekymret for indskrænkninger i ejendomsretten, mens andre udtrykte ønske om en bevarende lokalplan af hensyn til bevaring af områdets unikke natur.

På baggrund af diskussionerne skred dirigenten til afstemning. Forslaget blev forkastet med 25 stemmer imod og 20 stemmer for, mens 11 hverken stemte for eller imod.

## 9. Eventuelt

Det blev af en grundejer foreslået at istandsætte grundejerforeningen petanquebane, der er placeret på fællesarealet for enden af Rævehøjvej. Formanden oplyste, at bestyrelsen vil tage dette forslag videre i sit arbejde det kommende år.

Formanden nævnte, at bestyrelsen har set på en mulig revision af vedtægterne. Der er ikke overvejelser i bestyrelsen om substantielle ændringer ud over en evt. ændring af datoen for afholdelse af Generalforsamlingen. Formanden udbad sig derfor en tilkendegivelse fra forsamlingen om et muligt ønske om datoen for kommende Generalforsamlinger. Der var en enkelt tilkendegivelse for bevarelse af vedtægternes regel om afholdelse i juli måned.

Endelig fik det afgående bestyrelsesmedlem Per Stokholm overrakt vin, som tak for 6 års bestyrelsesarbejde. Per Stokholm begrundede sin afgang med, at han har rundet de 70 år, og det er godt med nye yngre øjne.

Dirigent



Erling Johansen

Referent



Per Stokholm

## Bilag: Budget og regnskab

### SVINØ STRANDS GRUNDEJERFORENING

121 medlemmer pr. 18. juni 2024

	R 2022	R 2023	B 2024 <sup>1</sup>	B 2025 <sup>2</sup>
<b>Antal grundejere</b>	121	121	121	121
Kontingent	900	1.200	1.000	1.000
Ekstraordinært kontingent	1.200	0	0	0
<b>Totalt kontingent</b>	<b>2.100</b>	<b>1.200</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

#### Budget og regnskab Inkl. moms

	R 2022	R 2023	B 2024 <sup>1</sup>	B 2025 <sup>2</sup>
<b>Indtægter</b>	<b>R 2022</b>	<b>R 2023</b>	<b>B 2024<sup>1</sup></b>	<b>B 2025<sup>2</sup></b>
Kontingent	108.900	145.200	121.000	121.000
Renteindtægter	0	0	0	0
Ejendomsregler-besvarelse	1.000	500	1.500	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>255.100</b>	<b>145.700</b>	<b>122.500</b>	<b>121.000</b>

	R 2022	R 2023	B 2024 <sup>1</sup>	B 2025 <sup>2</sup>
<b>Udgifter</b>	<b>R 2022</b>	<b>R 2023</b>	<b>B 2024<sup>1</sup></b>	<b>B 2025<sup>2</sup></b>
Vejr	13.202	24.875	40.000	30.000
Græsslåning	23.044	23.794	30.000	25.000
Skiltning	16.082		10.000	5.000
Fælles areal, stranden mv.	13.905	1.469		
Haveaffald				10.000
Badebro engangsudgift				20.000
Badebro forsikring				5.000
Bestyrelsesmøder/kørsel	0		0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	6.500	6.500	6.500	6.500
Generalforsamling/Sct. Hans mv.	8.041	2.198	9.000	5.000
Gaver		675		
Regnskabsfører	21.929	9.789	15.000	13.000
EDB-udgifter/software	5.219	11.067	0	13.000
Hjemmeside	4.114	3.265	4.500	4.500
Porto og Bankgebyrer	2.488	3.511	3.000	3.000
Forsikringer	4.758	4.869	5.000	5.000
Kontingenter (Sommerhøjernes Landsforening)		1.921	6.000	6.000
Hjertestarter	3.897	3.744	4.500	4.500
Renteudgifter (bank og andet)	152	-92	500	500
<b>Udgifter i alt</b>	<b>122.472</b>	<b>97.585</b>	<b>134.000</b>	<b>156.000</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>181.628</b>	<b>48.115</b>	<b>-11.500</b>	<b>-35.000</b>
-----------------------	----------------	---------------	----------------	----------------

Aktiver	
Aktiver ultimo 2022	107.262
Resultat 2023	48.115
kreditorer	10.750
<b>Aktiver ultimo 2023</b>	<b>164.627</b>
Estimat Resultat 2024	-11.500
<b>Estimat Aktiver ultimo 2024</b>	<b>154.627</b>
Estimat Resultat 2025	-35.000
<b>Estimat Aktiver ultimo 2025</b>	<b>119.627</b>

1) Budget 2024 blev vedtaget på Generalforsamlingen 2023

2) Budget 2025 skal vedtages på Generalforsamlingen 2024 Forslag til budget er baseret på kontingent på 1.000 kr. pr. grundejer.