

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Ebbe Nielsen, Sandvigbakken 14 som dirigent, som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var indkaldt skriftligt med mindst 14 dages varsel i overensstemmelse med vedtægternes § 4 stk. 2.

2. Beretningen fra formanden:

Formanden henviste til den udsendte beretning. Bestyrelsen havde umiddelbart efter sidste års generalforsamling konstitueret sig. Der har i løbet af 2024 og 2025 været ændringer i bestyrelsens sammensætning, idet Lene Maymann Jørgensen (kasserer) og Gert Krogstad (kommunikation) begge er udgået fra bestyrelsen og er blevet erstattet af de to suppleanter Jens Welling og Susanne Feldthusen.

Formanden nævnte herefter

- at forsøgsordningen med opstilling af haveaffaldscontainere i oktober 2024 var en succes, og at bestyrelsen anbefaler en fortsættelse af ordningen. Der er afsat midler hertil i budgettet for 2025 og i forslaget til budget 2026.
- at badebroen nu er etableret og indviet og han takkede Lisbeth Fleckner for at være drivkraften i broprojektet. Der vil blive indgået aftale med NBC Marine om servicering af broen fra 2026, og der bliver ansøgt fonde til at betale for et gelænder på broen. Hvis dette ikke lykkes, vil grundejerforeningen selv betale for gelænderet.
- at vodtoften er gjort bredere, så der ikke kommer skader fra skraldevognene
- at der er lagt sten langs med Sandvigvej for at forhindre parkering.
- at petanquebanen på fællesarealet for enden af Rævehøjvej er blevet renoveret
- at der vil blive indhentet tilbud på at få lagt dræn, hvor det er nødvendigt.
- at grundejerforeningen igen i år har været for Sankt Hans aften arrangement. Tak til Anne Sofie Bryhni, Ebbe Nielsen og Lis Petersen for hjælp til det praktiske.
- at bestyrelsen har lavet et ny online arkiv til vores vigtigste dokumenter og til generel administration. Samtidig har vi også fået en e-mail løsning som har givet en stor besparelse i forhold til vores tidligere udbyder.

3. Regnskab

Kassereren (Jens Welling) præsenterede regnskabet for 2024. Årets resultat udgjorde 34.564 kr. mod et forventet underskud på 11.500 kr.

Regnskabet for 2024 blev godkendt.

4. Kontingent

Kassereren fremlagde budget for 2026 og foreslog, at kontingentet for 2026 forbliver 1.000 kr. per husstand.

Blandt de største udgiftsposter i budgettet er ”vej og park”. Der er samlet set budgetteret med et mindre underskud i 2026.

Kommentar til budgettet:

Regnvejret d. 22. juli 2025, gav skader på huse, haver og fællesarealer, så der var et ønske om at se hvordan dette kan afhjælpes i fremtiden. Det blev forslået, at man først undersøger, hvor alle dræn og afløb er placeret inden der startes noget arbejde.

Kontingentet for 2026 blev godkendt

5. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, jf. § 3, stk. 2

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Anne Sofie Bryhni fra Sandvigvej 27 blev genvalgt (2 år)

Tobias Kerrn-Jespersen fra Sandvigbakken 18 blev genvalgt (1 år)

Herudover var der ledige bestyrelsesposter efter Lene Maymann, som er fraflyttet Svinø Strand og udtrådte af bestyrelsen i februar 2025, Gert Krogstad Nielsen, som udtrådte af bestyrelsen i februar 2025 og Lisbeth Fleckner, som ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Susanne Feldthusen fra Sandvigvej 30 blev valgt (1 år)

Jens Nordgaard fra Vodtoften 3 blev valgt (2 år)

Lars Slott fra Rævehøjvej 3 blev valgt (2 år)

Valg af suppleanter

Jens Welling fra Sandvigvej 16a og Mona Thistrup fra Rævehøjvej 11 blev valgt.

6. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:

Nuværende revisorer Erling Johansen fra Sandvigvej 8 og Janni Bestle fra Rævehøjvej 4 blev genvalgt. Nuværende revisorsuppleant Ebbe Nielsen fra Sandvigbakken 14 blev genvalgt.

7. Indkomne forslag:

Forslag om 20 km hastighedsbegrænsning modtaget fra Niels Soelberg, Sandvigbakken 4.

Bestyrelsen oplyste, at man desværre ikke må sætte skilte op med 20 km hastighedsbegrænsning, jf. tidligere kontakt med politiet herom. Det blev besluttet at se på øvrige muligheder og ellers henstille til godt naboskab og at passe på hinanden.

8. **Eventuelt.**

Mette Daugaard (Sandvigvej 5) foreslog, at nedgangen fra Strandvolden mod broen blev gjort mere sikker ved f.eks. at plante marehalm, der kan holde på jorden. Der var opbakning hertil.

Der blev udtrykt ønske om at kontaktinformation på medlemmerne af brolauget lægges på grundejerforeningens hjemmeside.

Dirigent



Ebbe Nielsen

Referent



Susanne Feldthusen

SSGF_Generalforsamling2025Referat

Final Audit Report

2025-08-24

Created:	2025-08-23
By:	Susanne Feldthusen (sfeldthusen@gmail.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAIaQXnz8Z45cV2NrcRt-2xbRaOJFnfOvM

"SSGF_Generalforsamling2025Referat" History

-  Document created by Susanne Feldthusen (sfeldthusen@gmail.com)
2025-08-23 - 7:11:23 AM GMT
-  Document emailed to ebbeln@gmail.com for signature
2025-08-23 - 7:11:45 AM GMT
-  Email viewed by ebbeln@gmail.com
2025-08-24 - 1:12:27 PM GMT
-  Signer ebbeln@gmail.com entered name at signing as Ebbe L. Nielsen
2025-08-24 - 1:17:12 PM GMT
-  Document e-signed by Ebbe L. Nielsen (ebbeln@gmail.com)
Signature Date: 2025-08-24 - 1:17:14 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-08-24 - 1:17:14 PM GMT