

Svinø Strand Grundejerforenings Generalforsamling 2026 - Referat

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Ebbe Nielsen, Sandvigbakken 14 som dirigent. Han blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt skriftligt med mindst 14 dages varsel i overensstemmelse med vedtægternes § 4 stk. 2.

2. Beretning fra Formanden

Formanden henviste til den udsendte beretning. Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter sidste års generalforsamling, og der har ikke været ændringer i bestyrelsens sammensætning i 2025-26.

Formanden nævnte herefter:

- Dræn
 - i. Det store regnskyl i juli 2025 gjorde det klart, at der flere steder på grundejerforeningens område er behov for bedre dræn:
 - ii. Bestyrelsen har arbejdet med både kommunen og lokale for at indsamle kort over eksisterende dræn.
 - iii. Der er i foråret 2026 blevet etableret et nyt dræn ved Rævehøjvej 12, som tilsyneladende har afhjulpet problemerne her.
 - iv. Den sydlige sti mellem Sandvigvej og Sandvigbakken er ofte oversvømmet og bliver meget glat. Bestyrelsen har derfor startet et projekt for at få indlagt et dræn på stien. Der henvises til punkt 4 nedenfor.
 - v. Bestyrelsen har endvidere forsøgt at afdække placeringen af eksisterende dræn ved Soløje Strandvej. Der er kendskab til et dræn, der går fra Soløje Strandvej 26 og ned til fjorden. Der formodes også at ligge ældre markdræn på området fra dengang arealet var dyrket areal, men det har hidtil ikke været muligt at finde dokumentation for placeringen af disse.
- Containere til haveaffald
 - i. Der blev i efteråret 2025 ligesom i 2024 opstillet containere til grundejernes haveaffald. Ordningen vil blive gentaget i efteråret 2026, men vil, jf. forslag til budget for 2027, blive sat på hold i 2027 af hensyn til de ekstraordinære udgifter til etablering af dræn.
- Badebroen:
 - i. Det blev på sidste generalforsamling i 2025 besluttet, at opsætte et rækværk på broen, så flere grundejere får lyst til at bruge broen. Rækværket blev sat op i marts 2026.
 - ii. Bestyrelsen søgte i efteråret 2025 Trygfonden om finansiering af rækværket, men fik afslag. I stedet har Palle Flackeberg, Sandvigbakken 2 været fantastisk og doneret beløbet til det fine nye tov-rækværk.
 - iii. Der er indgået aftale med NBC Marine om et årligt serviceeftersyn

af badebroen. Det første eftersyn er gennemført i maj 2026.

- Veje og Fællesarealer
 - i. Der bliver lagt nye skærver på vejene, når der er behov. Hvis man ser store huller i vejene, skal man tage kontakt til Anne Sofie Bryhni (naestformand@ssgf.dk).
 - ii. Alle vejene er blevet revet i 2025 og vil blive revet igen i efteråret 2026.
 - iii. Alle fællesarealer bliver slået 7 gange om året.
 - iv. Bestyrelsen har plantet marehalm på skrænten ned til broen, men planterne ser ikke ud til at trives. Bestyrelsen overvejer derfor andre løsninger.
 - v. Bestyrelsen har plantet sommerblomster i bedene ud for Sandvigvej 15 og 17.
- Hastighedsbegrænsning
 - i. Bestyrelsen har efter forslag fra en grundejer set på mulighederne for at søge kommune og politi om at opnå status som opholds- og legeområde med henblik på etablering af zoneområde med en tilladt hastighed på max. 15 km/t.
 - ii. Bestyrelsen har på baggrund af foreløbig kontakt til kommunen vurderet, at dette ikke er en vej at gå, blandt andet fordi det vil kræve særlig indretning af vejområdet, som grundejerforeningen selv vil skulle finansiere. Bestyrelsen vil derfor atter henstille til, at man passer på hinanden og kører med lav hastighed, så der ikke hvirvles støv op til gene for beboerne.
- Sankt Hans aften
 - i. Grundejerforeningen holdt Sankt Hans aften for foreningens medlemmer i Anne Sofie Bryhnis have. Der var 43, der deltog i arrangementet. Tak til Anne Sofie Bryhni, Lis Petersen, Ebbe Nielsen, Niels Nielsen og Finn Rasmussen for at sørge for alt det praktiske.
- Spørgsmål til beretningen
 - i. En grundejer spurgte, om det er muligt at få udlagt ekstra skærver på udsatte områder på Soløje Strandvej. Anne Sofie bad grundejeren om at kontakte hende, så bestyrelsen kan se på det.
 - ii. En grundejer gjorde opmærksom på, at det synes særligt at være lejere af udlejningshusene, der kører for stærkt på vejene - og opfordrede til, at man som udlejer orientere lejerne om reglerne (evt. ved indsætning af klausul i kontrakterne).

- iii. Anne Sofie Bryhni bad dem, som ser folk, som kører for stærkt til at kontakte hende (naestformand@ssgf.dk), så hun kan gå hen og tale med dem.
- iv. En grundejer gjorde opmærksom på, at der også på Soløje Strandvej er behov for at forbedre bortledningen af regnvand. Bestyrelsen svarede hertil, at den vil arbejde videre med at få afdækket placeringen af eksisterende dræn på området og undersøge forbedringsmuligheder.

3. Regnskab

- Jens Nordgaard fremlagde regnskabet for 2025 som har et underskud på 47.548kr.
- Regnskabet for 2025 blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen om etablering af dræn på sydlig gangsti mellem Sandvigvej og Sandvigbakken (Bilag 3)

- Jens Nordgaard fremlagde forslag fra bestyrelsen om at anlægge et dræn på den sydlige sti mellem Sandvigvej og Sandvigbakken.
- Etableringen af drænet vil koste ca. 120.000 kr. Der er indhentet to tilbud på hhv 120.000 og 190.000 kr. Projektet vil blive finansieret gennem et ekstraordinært kontingent på 1.000 kr pr. grundejer, idet grundejerforeningen ikke har den nødvendige kapital til dette projekt.
- Gennemførelse af projektet forudsætter godkendelse af Vordingborg Kommune og - da grundejerforeningens område hører under Natura 2000, er der en række øvrige myndigheder, der også skal inddrages.
- Forslaget blev ved generalforsamlingen vedtaget med 40 stemmer for og 3 stemmer imod. Bestyrelsen igangsætter projektet, når alle myndigheder har givet deres accept.

5. Fastsættelse af ordinært kontingent (Bilag 4a og 4b)

- Grundet faldende likvide midler i foreningen foreslog bestyrelsen en mindre stigning i det ordinære årlige kontingent fra 1.000 kr. til 1.200 kr.
- Forslaget blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

I lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, jf. § 3, stk. 2

Bestyrelsesmedlemmer. På valg er:

- Tobias Kern-Jespersen, Sandvigbakken 18, modtager ikke genvalg
- Susanne Feldthusen, Sandvigvej 30, modtager genvalg (2 år)

Bestyrelsens forslag til nyt bestyrelsesmedlem:

- Lennart Lundby, Sandvigbakken 12 (2 år)
- Suppleanter. På valg er:
Mona Thirstrup, Rævehøjvej, modtager genvalg
Jens Welling, Sandvigvej 16A, modtager genvalg

Alle blev valgt

7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Revisorer. På valg er:

Erling Johansen, Sandvigbakken 8, modtager ikke genvalg
Janni Bestle, Rævehøjvej 4, modtager ikke genvalg

Bestyrelsens forslag til revisorer:

- Ebbe Nielsen, Sandvigbakken 14
- Lone Dahlgaard, Sandvigvej 17

Begge blev valgt

8. Revisorsuppleant.

På valg er:

Ebbe Nielsen, Sandvigbakken 14, modtager genvalg eller valg til revisor

Bestyrelsens forslag til revisorsuppleant:

John Kørboe Jensen, Rævehøjvej 8

John Kørboe Jensen blev valgt

9. Indkomne forslag (Ingen forslag er modtaget inden fristen den 15. juni 2026)

10. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål om følgende:

- Nationalpark i Smålandsfarvandet - hvad indebærer det for grundejerforeningens medlemmer? Bestyrelsen har ikke diskuteret dette, men Jens Nordgaard nævnte, at det efter hans vurdering kommer til at få indflydelse på alle, som bor mere end x m fra vandkanten og gør, at man skal igennem Naturstyrelsen og andre instanser for at få tilladelse til bolig og grundændringer, hvor vi tidligere kun skulle kontakte Vordingborg Kommune.

- Vordinborg Kommune
- En grundejer gjorde opmærksom på, at Gøngebladet bruger vores nye badebro i deres eksterne kommunikation som et positivt tiltag for området. Dette står i kontrast til den meget lille indsats kommunen selv gør for området (eksempelvis er blå flag ordning og tømning af skraldespande fjernet inden for de seneste år). Grundejeren opfordrede til, at bestyrelsen bruger dette i sin kontakt til kommunen om servicering af området.
- Stien bag ved Rævehøjvej og ind til Sandvigsgård hører under grundejerforeningens område, og stien skal vedligeholdes af grundejerforeningen. Hvis man oplever utilstrækkelig vedligeholdelse af stien (herunder beskæring af grene), kan man kontakte Anne Sofie Bryhni.
- Ny Svinøbog
- Maria Kern-Jespersen er ved at lægge sidste hånd på en bog om Svinø Strand og historien omkring hele området.
- Hvis man har noget omkring området, som kunne være interessant, kan man kontakte hende på maria@kern-jespersen.dk senest 1. november 2026.
- Som afslutning, sagde bestyrelsen tak til Tobias Kern-Jespersen for et fantastisk formandskab de sidste par år.

Dirigent

Ebbe L. Nielsen

Ebbe Nielsen

Referent

S Feldthusen

Susanne Feldthusen